

CONTRAT DE LOCATION DE GITE RURAL

- LOCATION DIRECTE -

(ce document n'est pas une facture)

REFFAY Paul et Marie-Antoinette
Montjoie

67220 BREITENBACH

Tel : 03 88 57 11 77

Email : paul.reffay@wanadoo.fr

Cher Client, Chère Cliente,

L'hébergement que nous vous proposons pour votre séjour est le suivant :

capacité : 6 personnes

est situé à : Breitenbach (Bas-Rhin)

Animaux acceptés : ☒ NON

Gîte **Non Fumeurs**

<u>Votre séjour se déroulera</u>	du	20 ...	Arrivée entre 16 h et 19h,
	au	20 ...	Départ avant 10h,

« N'oubliez pas de prévenir le propriétaire de l'heure de votre arrivée, notamment en cas d'horaire décalé ».

Madame, Monsieur :

.....

.....

Code Postal :

Commune :

Email :@.....

Tel : Portable :

Composition de la famille et /ou du groupe :

- ☐ adulte(s),
- ☐ enfant(s) de 2 à 14 ans,
- ☐ enfant(s) de moins 2 ans (non compris dans la capacité légale),

Prix du séjour : Nombre de semaines : x =€

Chauffage : Nombre de jours : x 8,00 =€

Taxe de séjour: Nb adultes.....x nb jours.....x 1,50 € =€

Total : =€

CETTE RÉSERVATION PRENDRA EFFET si nous recevons à notre adresse avant les 7 jours écoulés, à compter du mail de confirmation :

☒ Un exemplaire du présent contrat daté et signé (le second exemplaire est à conserver)

☒ Un acompte de **25 % du prix total** du séjour avec un minimum d' une nuitée par chambre retenue soit : € à régler par chèque bancaire établi à l'ordre du propriétaire ou par carte bancaire n°

Le solde d' un montant de € est à régler à l' arrivée.

Le dépôt de garantie (ou caution) d' un montant de : 200 € est à remettre au propriétaire à l' arrivée après l' état des lieux.

Les consommations et les prestations supplémentaires non mentionnées au présent contrat seront payées en fin de séjour .

Nous soussignés, « Les Parties » au contrat, déclarons être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales figurant au verso du présent document.

A le20... (le locataire)

A le20... (le propriétaire)

CONDITIONS GENERALES

Article 1 :

- durée du séjour :

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 2 - conclusion du contrat :

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au recto. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 3 - annulation par le locataire :

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

a) annulation avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 4 - annulation par le propriétaire :

Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées.

Article 5 - arrivée :

Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 6 - règlement du solde :

Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux.

Article 7 - état des lieux :

Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ.

Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive.

Article 8 - dépôt de garantie ou caution :

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué au recto du présent contrat est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

Article 9 - utilisation des lieux :

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 10 - capacité :

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

Article 11 - animaux :

Le présent contrat précise si le locataire peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

Article 12 - assurances :

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Article 13 - paiement des charges :

En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès du propriétaire, les charges non incluses dans le prix. Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le propriétaire.

Article 14 - litiges :

Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état du descriptif lors d'une location, doit être soumise à l'Antenne Départementale des Gîtes de France dans les 3 jours à compter de l'entrée dans les lieux. Toute autre réclamation doit lui être adressée dans les meilleurs délais, par lettre. En cas de désaccord persistant, les litiges peuvent être soumis au service qualité de la Fédération Nationale des Gîtes de France qui s'efforcera de trouver un accord amiable.